



Menetlusosalised

08.05.2026 nr 5-2/2391-1

**Mustjala külas Mustjala valla keskuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [30.04.2026 otsusega nr 1-3/45](#) tunnistati kehtetuks Mustjala külas Mustjala valla keskuse detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*).

Kuna Mustjala Vallavolikogu 10. märtsi 1997. a otsusega nr 29 kehtestatud Mustjala valla keskuse detailplaneering ei olnud enam aja- ega asjakohane, siis tunnistati see kehtetuks. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt tuleb lähtuda kehtivast Mustjala valla külade üldplaneeringust (kehtestatud Mustjala Vallavolikogu 29. aprilli 2011. a otsusega nr 14). Võttes arvesse, et tegu on suures osas juba ajalooliselt hoonestatud detailplaneeringualaga, mille hoonestamata kruntidest valdav enamus asub olemasoleva hoonestuse vahel või vahetus läheduses, on võimalik detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt kaaluda ehitusõiguse saamiseks projekteerimistingimuste väljastamist.

Detailplaneering tunnistati kehtetuks vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2, kuna planeeringu koostamise korraldaja Saaremaa vald soovis planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee